

# 竞买协议

豫华星拍字( )第\_\_\_\_\_号

甲方(拍卖人): 河南华星拍卖有限公司

乙方(竞买人) \_\_\_\_\_

竞买牌号:

身份证号码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

根据《拍卖法》、《合同法》及相关法律、法规的规定,在平等自愿基础上达成如下协议:

一、拍卖时间及地点:甲方于 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日在 唐河县公共资源国有产权交易平台 举办拍卖会。

二、乙方的竞买范围: \_\_\_\_\_。

三、标的物的瑕疵告知: \_\_\_\_\_。

四、乙方已向甲方交纳约定金额的竞买保证金,并据实提交了有关身份信息,乙方经拍卖会前的标的物展示,已对拍卖标的物本身及其相关权利进行了充分了解,并自愿接受甲方以现状对其进行拍卖。

五、竞买号牌是代表乙方身份和竞买权的标志。竞买人领取竞买号牌后,应妥善保管,并在拍卖竞价过程中谨慎使用。乙方须对本人或授权的代理人及其他持举该号牌的任何人的竞价行为承担全部责任。

六、标的手续: \_\_\_\_\_。

七、拍卖成交价款的支付:拍卖成交后,乙方应按照拍卖资料(规则)的要求缴纳拍卖价款,拍卖价款交至甲方或者甲方指定的账号。

八、拍卖佣金及其支付:拍卖成交后,买受人(即乙方)应缴纳拍卖成交价款 5% 的拍卖佣金,该佣金由乙方直接交至甲方。

九、标的转移:成交标的由 委托方 直接交给乙方。

十、证照办理(或变更)及税费的承担:乙方自行到有关部门办理权证变更手续,委托人协助,所需费、税(含委托人应缴纳的税、费)均由乙方自己承担。

十一、甲方声明:甲方不对标的物状况及瑕疵做担保,只负责出具《拍卖成交确认书》。

十二、乙方承诺:乙方无异议遵守甲方为此次拍卖会所制定的一切拍卖规则,特别约定等内容;并且不组织、不参与串标及其他扰乱拍卖秩序的行为。拍卖成交后,乙方不得以不了解、不理解拍卖标的、标的物手续及拍卖文件内容为由提出任何异议。

十三、违约责任:以《拍卖法》的规定及拍卖资料中的约定为准。

十四、纠纷解决:协商解决;协商不成,可向人民法院诉讼。

**十五、特别强调事项:** 竞买人竞买保证金必须通过银行转账,禁止现金缴纳,否则报名无效;注册人与保证金交纳人必须一致,否则报名无效。

十六、甲方提供的《拍卖公告》、《拍卖规则》、《特别约定》等相关文件是本协议的重要组成部分,本协议未尽事宜按照相关文件执行。本协议一式两份,双方各执一份为凭。

十七、本协议自甲乙双方签字或盖章后生效。未尽事宜,双方另行协商签订补充协议。

甲方(盖章):

乙方(签名):

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

